

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บี ลอฟท์ สุขุมวิท 115 แสดงรายละเอียด **ภาคผนวกที่ 2-1** โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 เป็นอาคารชุดพักอาศัย คอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.98 เมตร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 202 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน พื้นที่ใช้สอย 8,879.49 ตารางเมตร

โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 อยู่ในข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/13995 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2556 แสดงรายละเอียด **ภาคผนวกที่ 1** ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด บี ลอฟท์ สุขุมวิท 115 ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดนสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ B.Loft Sukhumvit 115
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ
โดยมีอาณาเขตติดพื้นที่ข้างเคียงดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง |
| ทิศใต้ | ติดกับ | พื้นที่ว่าง |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | ถนนซอยอภิชาติ 3 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บี ลอฟท์ สุขุมวิท 115
- สถานที่ติดต่อ : 499 หมู่ 4 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/13995 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2556
- 1.2.6 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.7 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมดแสดงดัง ภาพที่ 1.2-2 รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้างแสดงรายละเอียดดัง ภาคผนวกที่ 2-2
- 1.2.8 ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1-0-07 ไร่ หรือ 1,628 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ B.Loft Sukhumvit 115



ภาพที่ 1.2-2 ลักษณะโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ

การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 8,879.49 ตารางเมตร มีความสูงจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 22.98 เมตร ซึ่งการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคารสามารถสรุปได้ ดังนี้

ชั้นที่ 1	ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถ ทางเดินรถ บันได โถงหน้าลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องขยะ ห้องรปภ. ห้องเก็บของ ห้องน้ำ สำนักงาน โถงพักคอย คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 1,275.26 ตารางเมตร
ชั้นที่ 2	ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 28 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ สระว่ายน้ำ บันได โถงหน้าลิฟต์ เฉลียงสระว่ายน้ำ ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,124.91 ตารางเมตร
ชั้นที่ 3-6	ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 30 ห้อง บันได โถงหน้าลิฟต์ ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 4,039.60 ตารางเมตร
ชั้นที่ 7	ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 27 ห้อง บันได โถงหน้าลิฟต์ ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,015.70 ตารางเมตร
ชั้นที่ 8	ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 27 ห้อง บันได โถงหน้าลิฟต์ ห้องพักขยะ ห้องไฟฟ้า คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 960.55 ตารางเมตร
ชั้นดาดฟ้า	ใช้ประโยชน์เป็นห้องเครื่อง บันได พื้นที่ปลูกต้นไม้ เก็บของ ทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 463.47 ตารางเมตร

1.3.2 ระบบน้ำใช้

1) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

คาดว่าใช้อัตราการใช้น้ำประมาณ 129.68 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้ชั้นล่าง) คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 5.40 ลบ.ม./ชม. และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 12.15 ลบ.ม./ชม.

2) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อจากท่อส่งน้ำของการประปา ผ่านทางท่อประปาเข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการผ่านมาตรวัดน้ำขนาด 2 นิ้ว เพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภค และส่วนหนึ่งสำหรับใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งเครื่องสูบน้ำประปาจะสูบน้ำอัตโนมัติจากถังเก็บน้ำบนหลังคา และจ่ายน้ำลงจากถังเก็บน้ำบนหลังคาเพื่อใช้งานภายในอาคาร

3) ปริมาณความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

โครงการที่ท่อยืนสำหรับจ่ายน้ำให้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 1 ท่อยืน โดยเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนหลังคา และปลายท่ออีกด้านหนึ่งรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารที่รดดับเพลิงจ่ายให้เพื่อใช้ในการดับเพลิง

ทั้งนี้ อาคารได้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 27 ลบ.ม. ไว้ที่ถังเก็บน้ำบนหลังคา ซึ่งสามารถดับเพลิงได้นาน 15 นาที (คิดอัตรา 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืน 1 ท่อแรก และเพิ่มขึ้น 15 ลิตร/วินาทีสำหรับท่อยืนที่เพิ่มขึ้น) ขณะที่รดับเพลิงสามารถเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในระยะเวลา 3-5 นาที

4) ระบบจ่ายน้ำในโครงการ

แบ่งเป็นระบบจ่ายน้ำหลักและระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

● ระบบจ่ายน้ำหลัก

ท่อประปาโครงการขนาด 50 มม. รับน้ำจากท่อประปาหลักขนาด 0.1 เมตร ด้วยแรงดัน 6 เมตร และถูกปล่อยมายังถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรเก็บกักรวม 91 ลบ.ม. และสูบขึ้นไปไว้ที่ถังเก็บน้ำบนหลังคา มีปริมาตรเก็บกักรวม 66 ลบ.ม. จากนั้นจ่ายไปยัง

ห้องพักและส่วนต่างๆในอาคาร โดยหลัก Gravity Flow ทั้งนี้จะมีการเพิ่มแรงดันในท่อที่ส่งน้ำให้แก่ห้องพักบริเวณชั้นบนด้วย Booster Pump ซึ่งควบคุมการทำงานด้วยสวิทช์ความดันให้ทำงานโดยอัตโนมัติ

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

จะเป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาที่มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 27 ลบ.ม. (มีการ Set ระดับกักเก็บแยกจากน้ำใช้) เข้าสู่ท่อดับเพลิง จำนวน 1 ท่อ ในแต่ละชั้นของอาคาร นอกจากนี้ ทางโครงการได้เพิ่มเครื่องสูบน้ำชนิดหาคานเพื่อใช้ในการดับเพลิง โดยใช้ น้ำจากสระว่ายน้ำซึ่งมีปริมาตร 57.5 ลบ.ม. สำหรับเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

5) แหล่งเก็บกักสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำหลังคา 1 ถัง มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำใช้) ปริมาตรกักเก็บ 91 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำหลังคา ปริมาตรกักเก็บ 66 ลบ.ม. แบ่งเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้ 39 ลบ.ม. และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 27 ลบ.ม.

1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 103.07 ลบ.ม./วัน (คือน้ำเสีย 80 % ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุโดยรวม คิด 100%)

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.1 ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบที่รวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลใต้ถนนของโครงการ โดยระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ดังนี้

- 1) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมภายในห้องน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe: W) เป็นท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้างเพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe: KW) เป็นท่อระบายน้ำเสียภายในห้องครัว รวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน จากนั้นเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำการบำบัดต่อไป
- 4) ท่ออากาศ (Vent Pipe: V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบระบายน้ำให้มีการแปรเปลี่ยนน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยบ่อดักไขมันส่วนแยกกากตะกอน ส่วนถังเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน ซึ่งจะมีการหมุนเวียนตะกอนต่อไปยังถังเติมอากาศ และเก็บตะกอนส่วนเกินไว้ในส่วนเก็บตะกอน

2.3 รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

ถังตกไขมันแบบฝังใต้ดิน ขนาด 10.257 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากครัวปริมาณ 12.88 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD_{เข้า} 540 มก./ล มีระยะเวลาเก็บน้ำเสีย 19.1 ชม. สามารถลดค่า BOD เหลือ 432 มก./ล จากนั้นถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการรวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำชักล้างและน้ำเสียจากส้วมต่อไป

2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการออกแบบรองรับน้ำเสียที่ 103.70 ลบ./วัน โดยจะรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากถังตกไขมันรวมกับน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักอาศัยในอาคารและน้ำเสียจากห้องพักรวม 103.07 ลบ./วัน มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบ 277.32 มก./ล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจะมีค่า BOD_{ออก} 22.19 มก./ล

2.4 การกำจัดตะกอน

เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนและส่วนเก็บตะกอนทุก 6 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลสำโรงเหนือไปกำจัดให้กับทางโครงการ

1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ

เป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดการระบายน้ำ ดังนี้

● ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยอภิชาติ 3

● ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆภายในโครงการ จะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร สำหรับน้ำฝนที่ตกลงสู่ชั้นหลังคาของอาคารจะถูกรวบรวมไปยังช่องระบายน้ำฝนตามจุดต่างบนหลังคาผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งลงสู่ท่อพักรอบๆอาคาร และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวราบที่ฝังอยู่รอบๆโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยความชันและขนาดท่อท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะบริเวณซอยอภิชาติ 3

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.98 ลบ.ม./วัน โดยแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%)	=	1.27	ลบ.ม./วัน
- มูลฝอย Recycle (30%)	=	0.59	ลบ.ม./วัน
- มูลฝอยอันตราย (3%)	=	0.06	ลบ.ม./วัน
- มูลฝอยทั่วไป (3%)	=	0.06	ลบ.ม./วัน

โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอยรวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน ดังนี้

1.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นขนาด 1.75 ตร.ม. ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยสูงสุดต่อชั้นประมาณ 282 ลิตร/ชั้น/วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่างต่อไป

1.2 ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยรายละเอียดภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.94 เมตร ความยาว 2.8 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 5.43 ตร.ม. มีปริมาตรกักเก็บรวม 8.15 ลบ.ม. ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นภายในโครงการ 1.27 ลบ.ม./วัน จึงรองรับได้ 6.42 เท่าของมูลฝอยย่อยสลายได้ในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.34 เมตร ความยาว 2.8 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 3.75 ตร.ม. เนื่องจากจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไปรวม 0.5 ตร.ม. จึงเหลือพื้นที่เก็บกักห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 3.25 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.88 ลบ.ม. ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.59 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับได้ 8.13 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 8 วัน

2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.98 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ปัจจุบันมีปริมาณการเก็บมูลฝอยอยู่ที่ประมาณ 81 ตัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ช่วงเวลาเก็บขนประมาณ 01.00-10.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยพักผ่อนและออกไปทำงานข้างนอก จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงการไม่มาก

1.3.6 การจราจร

1) ทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการจะเชื่อมทางเข้า-ออก กับถนนซอยอภิชาติ 3 ที่มีความกว้าง 6.5 เมตร จำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6 เมตร

2) พื้นที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 39 คัน โดยที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถมีขนาด 2.4x5 เมตร

3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถแบบทิศทาง (Two Way) โดยทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร

1.3.7 พลังงานและไฟฟ้า

1) ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า

เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 629.280 KVA โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ

2) ระบบจ่ายไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงจะจ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านหน้าโครงการเข้าสู่หม้อสูบล้าง (ชนิด Oil Type) ของโครงการขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร (Main Distribution Board : MDB) ที่

ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นหนึ่ง โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อยเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้น โดยแสดง Single Line Diagram ระบบไฟฟ้าไว้

3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคารทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ

4) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรงและป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากการฟ้าผ่าไม่ให้เกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตช์ไฟฟ้าต่างๆทางโครงการจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของอาคาร โดยติดตั้งแท่งตัวล่อฟ้าสายนำลงดิน โดยมีสายทองแดงเปลือยขนาด 70 ตร.มม. เดินสายลงฝังในเสาของอาคารลงไปยังพื้นดินรอบๆอาคารและต่อลงดินบริเวณชั้น 1

1.3.8 การสื่อสาร

ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.98 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ที่อยู่โดยรอบ

1.3.9 สุนทรียภาพ

1) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ

ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีเทาและสีขาว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น

2) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว

ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการนี้ต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 639 ตร.ม. โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 319.5 ตร.ม. และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 159.75 ตร.ม. และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 191.29 ตร.ม. และ 244.2 ตร.ม.

1.3.10 การสาธารณสุขและสุขภาพ

1) ด้านสาธารณสุข

ภายในเขตเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสำโรงเหนือ เป็นต้น โดยมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ ศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก

2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลด

ผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ

1.3.11 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โดยแสดง Fire Alarm Riser Diagram และตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดต่างๆสรุปได้ดังนี้

1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุ

- ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือชนิดตั้งซึ่งมีกระจกครอบ โดยเมื่อมีผู้ดึงปุ่มสวิตช์กุญแจ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Horn Speaker) โดยทางโครงการจะติดตั้งชั้นละ 2 จุด ตั้งแต่ชั้น 1 ถึง ชั้น 8

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อินฟราเรดในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้นๆโดยติดตั้งภายในห้องพักและห้องเครื่อง โดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Alarm Horn Speaker

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Alarm Horn Speaker โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดินและห้องพักภายในอาคาร

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Horn Speaker) แบบกระจายเสียงติดตั้ง 2 จุดต่อชั้น และติดตั้งทุกชั้นภายในอาคาร

2. ระบบผจญเพลิง

2.1 ท่อยืน (Stand Pipe System)

เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดงมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว สำหรับโครงการมีจำนวน 1 ท่อยืน โดยต่อเชื่อมหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) เพื่อให้รับน้ำจากรถดับเพลิงโดยตรง

2.2 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)

ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 1 นิ้ว ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้ โครงการมีการติดตั้งตู้ FHC ไว้ในแต่ละชั้นบริเวณทางเดินภายในอาคารจำนวน 1 ตู้/ชั้น

2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC)

เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีที่เกิดอัคคีภัย มีจำนวน 1 หัว โดยติดตั้งไว้ในบริเวณ ชั้น 1

2.4 เครื่องสูบน้ำแบบหาคาม (Mobile Pump)

เพื่อสะดวกต่อการเข้าถึงจุดเกิดเหตุ ทางโครงการได้ออกแบบเครื่องสูบน้ำแบบหาคาม ที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ตามต้องการทำให้เพื่อสะดวกในการใช้งานและสามารถเข้าถึงเป้าหมายได้อย่างทั่วถึง

2.5 น้ำสำรองดับเพลิง

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 27 ลบ.ม. จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำได้นาน 15 นาที นอกจากนี้โครงการยังสามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้สำหรับเป็นแหล่งน้ำสำรองได้อีกแห่งหนึ่ง

3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ลิตร โดยติดตั้งไว้ในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 1 จุด/ชั้น

4. บันไดหนีไฟ (Stairwell)

ภายในอาคารมีบันไดหนีไฟที่มีความสูงจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดอยู่จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

- บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดในอาคาร มีความกว้าง 0.90 เมตร หน้าบันไดกว้าง 1.60 เมตร มีชานพักบันไดระหว่างชั้น 1.0 เมตร จัดให้มีหน้าตงบานกระทุ้งขนาด 2.1×1.3 เมตร คิดเป็นขนาดช่องเปิดรวม 2.73 ตร.ม. สามารถล้าเสียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารภายใน 6 นาที ทั้งนี้วิศวกรได้ออกแบบให้โครงสร้างของบันได เป็นผนังกันไฟหนา 0.20 เมตร ประตูเข้า-ออกทำจากเหล็กทนไฟ ซึ่งมีอุปกรณ์บังคับให้ประตูสามารถปิดได้เอง

- บันไดหลัก (ST-1) สามารถใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ มีความกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่หน้าบันได 1.5 เมตร ระหว่างชั้นมีชานพักบันไดกว้าง 1.5 เมตร จัดให้มีหน้าตงบานกระทุ้งขนาด 3.0×1.3 เมตรคิดเป็นขนาดช่องเปิดรวม 3.90 ตร.ม. บันได ST-1 สามารถล้าเสียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารได้หมดภายใน 6 นาที ทั้งนี้วิศวกรได้ออกแบบให้โครงสร้างของบันได เป็นผนังกันไฟหนา 0.20 เมตร ประตูเข้า-ออกทำจากเหล็กทนไฟ ซึ่งมีอุปกรณ์บังคับให้ประตูสามารถปิดได้เอง

5. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสงพื้นสีเขียว และมีตัวอักษรสีขาว “Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินเป็นระยะๆ

6. ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น

ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.1 กม. ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-5 นาที โดยมีรถดับเพลิงพร้อมบันไดความสูง 18 เมตร รถบรรทุกน้ำ และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ

3) ความเหมาะสมของจุดรวมพล

มีขนาดพื้นที่ประมาณ 205 ตร.ม. เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลอยู่ในพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นบางส่วน จึงคิดพื้นที่ขึ้นเพียง 80% ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีพื้นที่ขึ้นเท่ากับ 164 ตร.ม. จำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ 639 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้ด้านที่ติดกับซอยอภิชัย 3 จึงเป็นจุดที่สามารถอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้ได้กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

4) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดอาศัยพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 8,879.47 ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตร.ม. ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B.Loft Sukhumvit 115 ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						✓						✓

1.4.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยและ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศและเสียง	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการจัดให้มีการ ปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพการใช้งานของป้าย เตือน	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย เตือน “ กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณที่จอด รถยนต์	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามี เหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ				✓				✓				✓
	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบท่อประปามี รอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือ เปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ						✓						✓
	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ						✓						✓
	- คลอรีนอิสระ	- ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก ครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย รวม โดยเก็บที่ บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ข้อมูลรายละเอียดตาม แบบ ทส. 1	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับ แต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น	- ทส. 1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส. 2	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2	- ทส. 2 ทุกวัน 15 ของ เดือนถัดไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณตะกอนในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขูดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ						✓						✓
5. การจัดการมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การจราจร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การจราจร (ต่อ)	-สภาพการใช้งานของป้าย สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณ จราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางทางเดิน รถ และป้ายแสดง ทางเข้า-ออกทุกแห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	-สภาพการใช้งานของไฟส่อง สว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่อง สว่างภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หาก จุดใด ชำรุดต้องรีบ แก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยน ทันที	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. สุขภาพ	-การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการ เจริญเติบโตและการคง อยู่ของต้นไม้ที่ระบุไว้ ในรายงานในบริเวณ ต่างๆของโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตต้องปลูก ทดแทนทันที	- ทุกวันหลังจากมีการปลูก จนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะ สามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระ ว่ายน้ำภายในโครงการ มาตรวจวิเคราะห์	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)		- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ รั้วเปียงสระว่ายน้ำ และกันสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ						✓						✓
	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ประสิทธิภาพของการทำงานของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงในพื้นที่ (สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓